REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE di GARESSIO

VARIANTE AL P.R.G.C.

VARIANTE PARZIALE N° 12 - (L.R. n° 56/77 e L.R. n° 41/97)

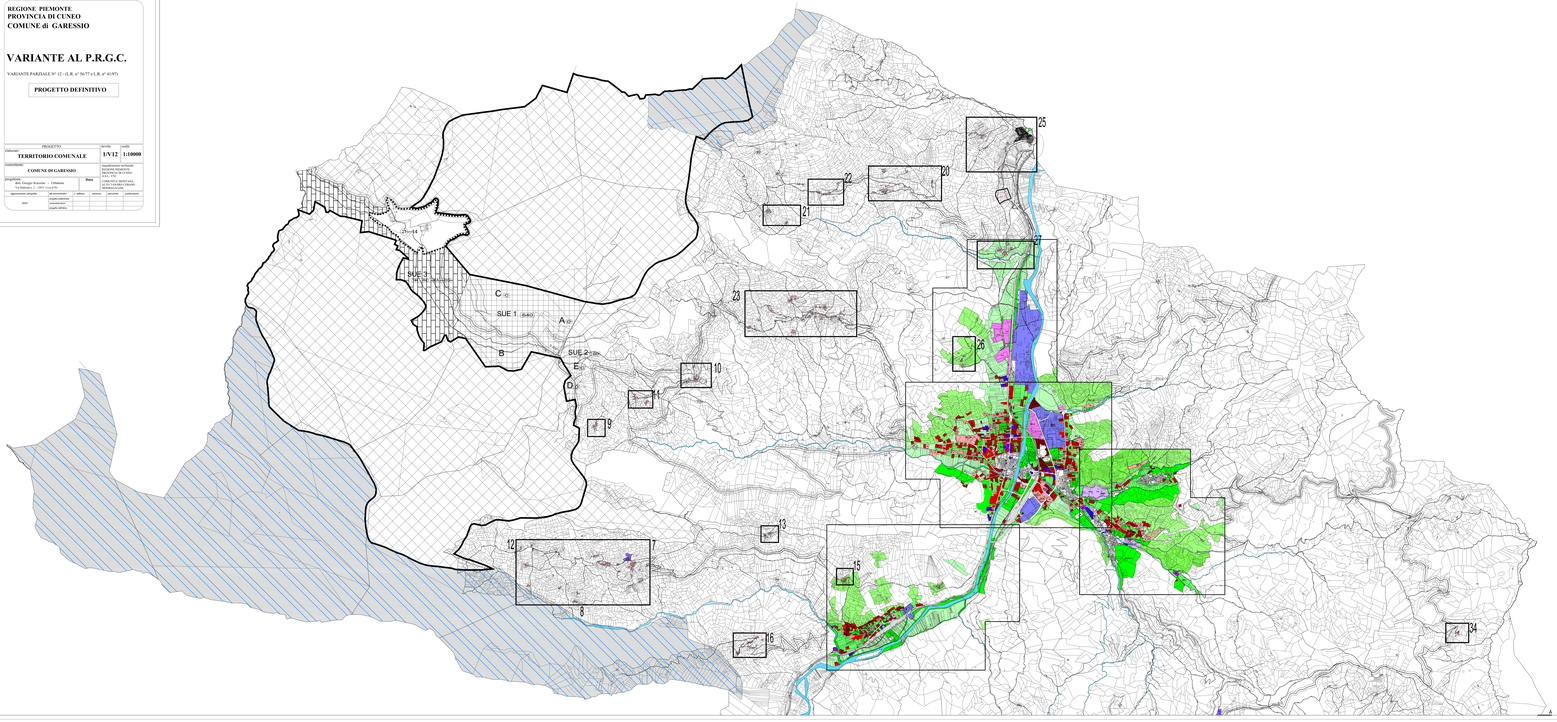
PROGETTO DEFINITIVO

COMMENTI	PROGETTO	SCALE	DATA
	TERRITORIO COMUNALE	**1/V/12**	**1:10000**

COORDINATORE	
COMUNE DI GARESSIO	Amministrazione territorio REGIONE PIEMONTE Direzione Pianificazione e A.U.: V/V

progettisti	Data
dott. Giorgio Scarzino - Urbanista via Roma 2 - 12070 Garessio (CN)	MARZO 2004 A.G.G. Consulenti Associati via Roma 2 - 12070 Garessio (CN)

approvazione consiglio	gli provvedimenti	n. delibera	pubblicata	esecutiva	pubblicata
data	progetto preliminare controdeduzioni progetto definitivo				



AREA URBANA

SERVIZI PUBBLICI

- EDIFICI A SERVIZI (ESISTENTI)

DI INTERESSE COMUNALE

- ANTENNA
- ELEMENTARE
- MEDIA INFERIORE
- NUCLEO DI VERDE
- VERDE SPORTIVO
- ATTREZZATURE CIMIT
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- PARCHEGGI DELLA RESIDENZA
- PARCHEGGI INDUSTRIA E TERZIARIO
- ATTREZZATURE FUNZIONALI ALLI IMPIANTI INDUSTRIALI (... ATTIVITA'...)

DI INTERESSE GENERALE

- ISTRUZIONE SUPERIORE
- ATTREZZATURE DISPEALIERE E SOCIALI
- (VERDE PER SAMBUCO (prescrizione puntuale art. 12) N.T.A.)
- PARCHI URBANI COMPRENSORIALI

IMPIANTI SPECIALI E RISPETTI

- SP, ENEL, DEPURATORE, C.C., PPTT, etc

"VIABILITA'"

- ESISTENTE E DI PROGETTO
- AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SEDE DI PROGETTO ESECUTIVO
- PEDONALI E AREE DI ARREDO ALLA VIABILITA' E DI CORSI D'ACQUA
- RISPETTO ALLA VIABILITA'
- FERROVIA

AREE RESIDENZIALI

- AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI NEL CENTRO STORICO
- AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE

AREE RESIDENZIALI

- RISTRUTTURO
- RISANAMENTO CONSERVATIVO
- EDIFICI VINCOLATI
- EDIFICI SCHEDATI

AREE PRODUTTIVE

AREE INDUSTRIALI ARTIGIANALI

- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONFERMATE
- ★ ATTUAZIONE PUNTUALE ART. 4.2.3 (TORRA)
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVA EDIFICAZIONE

AREE TERZIARIE

- AREE TERZIARIE ESISTENTI CONFERMATE
- AREE TERZIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE
- OBBLIGO DI DEMOLIZIONE DI RECINZIONE ESISTENTE CON ARRETRAMENTO DALLA STRADA DI METRI 3 (art. 4.4.5)
- TERME, CAMPING, COLONIE (TT, RC, CC)

AREE NON EDIFICABILI ED AREE EXTRAURBANE

- AREE PRIVATE INEDIFICABILI (orti, giardini, attrezzature sportive, private, etc)
- CORSI D'ACQUA
- AREE AGRICOLE
- AREA AGRICOLA SPECIALE AA/SP1
- AREE AGRICOLE TERRAZZATE

MODI DI ATTUAZIONE

PERMESSO DI COSTRUIRE DIRETTO

- UNITA' MINIMA D'INTERVENTO PER CONCESSIONE DIRETTA - LOTTO IN PROPRIETA' E AREA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- EEP — EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE ex art 51,2883

PERMESSO DI COSTRUIRE SUBORDINATO

- PCC — PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DEL DEL D' comma ART. 48 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- DELIMITAZIONE LOTTO

PIANI ESECUTIVI

- PEC — PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA
- PP — PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PEEP — PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
- PIP — PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- SUE — STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (da specificare in sede di PPA)

AREE NON EDIFICABILI ED AREE EXTRAURBANE

- RELIGIONE
- RESIDENZA CON ATTIVITA' TERZIARIA AL PIANO TERRA (TN, TC, TU)
- INDUSTRIA
- ARTIGIANATO PRODUTTIVO
- COMMERCIO
- RISTORO E/O RICREAZIONE
- RICETTIVITA' ALBERGHIERA
- ARTIGIANATO DI SERVIZIO E SERVIZI

TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI E TERZIARIE

- CENTRALE DI MC
- TIPOLOGIE EDILIZIE PRESCRITTIVE

TERRITORIO COMUNALE

FORESTE

- AREA ATTREZZATA SPORTIVA ESISTENTE (pista da motocross)
- AREA PRODUTTIVA AGRICOLA
- AREA AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO
- AREA DEI NUCLEI RURALI (zona di recupero)
- EDIFICIO ISOLATO IN ZONA DI RECUPERO
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- CANALE IN PROGETTO
- FERROVIA E RISPETTO
- CIMITERO E RISPETTO
- ATTREZZATURE RELIGIOSE

VIABILITA' E RISPETTI

- STATALE
- PROVINCIALE
- COMUNALE
- PROPRIETA' C.B.M.
- VICINALE PRIVATA (rispetto mt 10)

GRADO DI PROTEZIONE

- AREE DEL CASTELLO DI CASOTTO (z. di recupero)
- EDIFICIO A RESTAURO SCIENTIFICO
- EDIFICIO SCHEDATO (espr. ai monumenti)
- EDIFICIO VINCOLATO
- RISPETTO ALL'ABITATO

ATTREZZATURE PRIVATE PER IL TEMPO LIBERO

- AREE ATTREZZATE PER IL TEMPO LIBERO (TR - TC - TA - RC)

AREE PER IL TURISMO INVERNALE

- DOMINI SCIABILI
- AREE PER LE ATTREZZATURE RICETTIVE DEL TURISMO INVERNALE
- SUB-AREE DEL DOMINIO SCIABILE (con impianti programmati)
- CENTRALE DI MQ DI SUPERFICIE UTILE
- TIPOLOGIE EDILIZIE AMMESSE

PREVISIONI DI P.R.G. GIA' REALIZZATE

(ALLEGATO DI ADOZIONE DELLA VARIANTE N°1)

- Ern — AREE RESIDENZIALI
- Ert — AREE TERZIARIE-PRODUTTIVE